



## Stato Attuale



## Individuazione dell'area su Ortofoto



## Rilievo fotografico



## Elementi Descrittivi

**UTOE:** N.2 – DORSALE DI CRINALE PRINCIPALE **Località:** SAN CASCIANO  
**Riferimento Scheda di Valutazione Integrata Piano Strutturale:** Scheda n.43  
**Descrizione del luogo:** L'area libera oggetto della previsione si trova nell'ansa della circonvallazione. Essa è caratterizzata da una parte più pianeggiante allineata con l'edificato residenziale esistente e che si affaccia direttamente sulla circonvallazione, e da una più interna allo "spicchio" che risulta più scoscesa.

## Edificio confinante



## Finalità dell'Azione di Pianificazione

L'intervento è finalizzato a garantire l'aumento di dotazioni e servizi per raggiungere gli obiettivi fissati dalla PS per gli abitati.

## Disposizioni Generali e Particolari

**Superficie Territoriale:** 4.410 mq  
**Destinazione d'uso:** Attrezzature collettive  
**Dimensionamento:**  
- SUL : -  
- Sup. Coperta: -  
- N piani: 2 piani fuori terra  
- Piano interrato: è ammessa la realizzazione di locali interrati;

**Cessione di Parcheggi, Attrezzature e verde pubblico:** come scaturiranno dal calcolo degli standard

**Disposizioni:**  
- L'intervento deve soddisfare i requisiti di buon inserimento nel contesto, di contributo alla funzionalità dell'abitato, di buone soluzioni per la percezione visiva dato che preme sulle risorse rapporto aree edificate-non edificate, recupero delle situazioni degradate, inserimento sul territorio, visibilità dell'intervento, incidenza su aree paesaggistiche.  
- E' fatto obbligo di utilizzare orientamento e distribuzione interna per il rispetto delle norme di risparmio energetico.  
- L'area campita nello *stato attuale* e identificata con la lettera V non dovrà essere interessata dalla costruzione di edifici o manufatti in genere e dovrà essere sistemata a verde.

**Modalità di attuazione:** Piano attuativo

**Prescrizioni:**  
- L'intervento dovrà assicurare il mantenimento della viabilità esistente ed evitare interferenze tra l'edificazione esistente e le destinazioni previste.  
- Dovrà essere prevista una adeguata dotazione di alberature, in particolar modo nella fascia adiacente ai terreni di pertinenza della villa di Montopolo e degli altri due edifici ad essa limitrofi.

Bargino

Calzaiolo

Cerbaia

Chiesanuova

Mercatale

Montecapri

Montefridolfi

Ponterotto

La Romola

## San Casciano

San Pancrazio

Sant'Andrea in Percussina

Spedaletto

Ponte di Gabbiano

Le Sibille

Testi